

# COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

Provincia di Torino

## ADEGUAMENTO STRUTTURA RESIDENZIALE DENOMINATA "CASA DEI PINI" AI REQUISITI STRUTTURALI DI CUI AL REGIME DEFINITIVO

(ai sensi delle D.G.R. Piemonte n°38-16335 del 26.09.92,  
n°41-42433 del 09.01.95 e n°25-12129 del 14.09.09)

## PROGETTO ESECUTIVO

Oggetto  Schema di contratto d'appalto			Redazione  Arch. A. M. Rachetta	Controllo e approvazione	Data prima emissione  25.01.15
			Codice documento  8211ASC		
			File \\Pc05\c\DOC LAVORI\82_San Maurizio C.se\ESEC\da Bellezza\test.Schema Contratto.doc		
Modif.	Data modif.	Motivo modifica	Note		
<b>Progetto</b>  Arch. Anna Maria Rachetta C.so Vittorio E. II 76, Torino 10121 tel. 011590551 fax 0115683958 e-mail: annamaria.rachetta@tin.it					
<b>Proprietà</b>					

**COMUNE DI S. MAURIZIO CANAVESE**

Att. n° 29 MAR. 2015

Prot. N. 4913

Cal. .... Class. .... Fasc. ....

Risposto il 10/02/2015

COPIES OF THE  
RECORDS OF THE  
UNITED STATES  
DEPARTMENT OF  
THE ARMY  
OFFICE OF THE  
CHIEF OF STAFF  
WASHINGTON, D. C.  
1945

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

PROVINCIA DI TORINO

CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI

ADEGUAMENTO STRUTTURA RESIDENZIALE DENOMINATA "CASA DEI PINI"

AI REQUISITI STRUTTURALI DI CUI AL REGIME DEFINITIVO

IMPRESA

IMPORTO: € - CIG: - CUP:

REP. N. IN DATA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila\_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,

in San Maurizio Canavese e nella Residenza Municipale.-----

Avanti di me, Dr. Anna CATALDO, Segretario Comunale del Comune di San Maurizio Canavese, sono presenti i Signori:-----

A) BELLEZZA QUATER DONATELLA, nata a Torino il 23.04.1961, in qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio ed Ambiente (Decreto Sindacale n. 07 del 30.06.2014 del Comune di San Maurizio Canavese (Codice Fiscale n. 01126920014), domiciliata per la carica presso la Sede Comunale, la quale dichiara di agire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, che nel prosieguo del presente contratto, sarà denominata "Comune o Ente Appaltante";-----

B) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (C.F.: \_\_\_\_\_) - in

qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_ con  
sede in \_\_\_\_\_ (C.F./P. I.V.A.:  
\_\_\_\_\_);-----

- il quale dichiara di intervenire nel presente atto  
esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della  
Società predetta, che nel prosieguo del presente contratto  
sarà denominata "Appaltatore o Impresa".-----

Comparenti della cui identità personale io Segretario Comunale  
sono personalmente certo.-----

Di comune accordo le Parti sunnominate, che hanno i requisiti  
di legge, rinunciano col mio consenso all'assistenza di  
testimoni.-----

#### PREMESSO

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il  
progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento struttura  
residenziale denominata "Casa dei Pini" ai requisiti  
strutturali di cui al regime definitivo dell'importo  
complessivo di € 600.000,00 (seicentomila/00), così  
suddiviso:-----

- € 446.118,44 (quattrocentoquarantaseimilacentodiciotto/44#)  
per lavori a base d'asta di cui:-----

€ 177.616,76 (centosettantasettemilaseicentosedici/76) per  
lavori assoggettati a ribasso;-----

- €

268.501,68 (duecentosessantottomilacinquecentouno/68#) relativo al costo della mano d'opera (€ 246.635,22) e agli oneri connessi alla sicurezza (€ 21.866,46) non soggetti a ribasso;-----

- € 153.881,56 (centocinquantatremilaottocentottantuno/56#) per somme a disposizione dell'Amministrazione.-----

- Che con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio ed Ambiente n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_ sono state approvate le modalità di appalto e gli atti di gara relativi ai lavori suddetti.-----

- Che, a seguito di gara con procedura \_\_\_\_ ai sensi dell'art. \_\_\_\_ del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. \_\_\_\_ del D.Lgs. citato e secondo il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 co. 2 lett. b) del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i. determinato dall'applicazione del miglior ribasso sull'importo a corpo a base di gara, con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio ed Ambiente n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_ i lavori succitati sono stati aggiudicati all'Impresa sopra costituita, con un ribasso del \_\_\_\_% sul prezzo a corpo a base di gara soggetto a ribasso, e quindi per l'importo netto di € \_\_\_\_ (\_\_\_\_/\_\_\_\_#) di cui: -----  
- € \_\_\_\_ (\_\_\_\_/\_\_\_\_#), per lavori al netto del ribasso offerto;-----

- € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_#) quale costo per la manodopera non soggetto a ribasso; -----
- € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_#), per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;-----  
oltre I.V.A. nella misura di legge.-----
- Che ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del Regolamento di Attuazione della Legge 163/2006 e s.m.i., approvato con D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, il Responsabile Unico del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto verbale in data \_\_\_\_\_ dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. -----
- Che l'opera è finanziata con mutuo contratto con la Cassa DD.PP.-----
- Che è stato acquisito agli atti il documento unico di regolarità contributiva, Protocollo documento n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_, pervenuto al Protocollo Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, dal quale risulta che l'Appaltatore è regolare ai fini contributivi.-----
- Che dal certificato della C.C.I.A.A., in data \_\_\_\_\_ non risulta alcuna dichiarazione di procedura concorsuale in corso, ai sensi della normativa vigente in materia.-----
- Che dalla comunicazione della Prefettura di Torino in data \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_, pervenuta al Protocollo Generale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, non sussistono a carico della Società e dell'Amministratore Unico le cause di

decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 6/9/2011 n. 159.-----

- Che dal certificato dell'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, pervenuto al Protocollo Generale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, non sussistono violazioni definitivamente accertate in capo all'Impresa.-----

- Che con nota pervenuta al Protocollo Generale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ l'Impresa ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. 11.05.1991, n. 187, la dichiarazione circa la composizione societaria.-----

- Che è stato pubblicato il \_\_\_\_\_, ai sensi di legge, l'avviso in merito all'esito della suddetta gara.-----

- Che è stato rispettato il termine dilatorio di cui all'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., durante il quale non risultano pervenuti alla Stazione Appaltante, ricorsi avverso l'aggiudicazione definitiva con contestuali istanze cautelari, così come si evince dalla dichiarazione del Responsabile dell'Area stipulante resa in atto.-----

#### TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti come sopra costituite, dichiarano di riconoscere e confermare quanto esposto in premessa, che viene richiamato a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto,-----

#### CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

##### ART. 1 - Oggetto dell'appalto

Il Comune di San Maurizio Canavese, come sopra rappresentato,

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante modello Unico Informatico (MUI), per l'importo di € 45,00.

- Tavola 5\_ piano terzo: stato di fatto e progetto, piante, particolari
- Tavola 6\_ piano quarto: stato di fatto e progetto, piante, particolari, sezione

Progetto impianto elettrico

- Capitolato speciale d'appalto
- Elenco prezzi
- Piano di manutenzione
- Tavola IE1, piano quarto e terzo
- Tavola IE2, piano secondo e primo
- Tavola IE3, piano terra
- piano operativo di sicurezza di cui al successivo art. 8;---
- polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 11 e 12.-----

#### ART. 4 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di San Maurizio Canavese all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) netti,

di cui:-----

- € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) per lavori al netto del ribasso offerto del \_\_\_\_\_%;-----

- € 246.635,22# (duecentoquarantaseimilaseicentotrentacinque/22#), quale costo della mano d'opera non soggetto a ribasso; -----

- € 21.886,46# (ventunmilaottocentottantasei/46#) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;-----



oltre I.V.A. nella misura di legge.-----

Il contratto è stipulato a corpo, ai sensi di quanto disposto nel capitolato speciale d'appalto, e pertanto il corrispettivo complessivo del contratto è invariabile, salvo per i casi previsti dall'art. 132 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.-----

ART. 5 - Persona o persone autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere il corrispettivo e modalità di pagamento del corrispettivo

Ai sensi dell'art. 3 del capitolato generale d'appalto, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente contratto, fino a diversa notifica, è il Signor \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa \_\_\_\_\_.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere del Comune di San Maurizio Canavese.-----

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria del Comune di San Maurizio Canavese, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.-----

ART. 6 - Pagamenti in acconto

I pagamenti in acconto del corrispettivo del presente

contratto, verranno corrisposti all'Appaltatore in base ai dati risultanti dai documenti contabili, ogni qual volta il credito al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 100.000,00, ai sensi dell'art. 20 del capitolato speciale d'appalto;-----

ART. 7 - Pagamento a saldo

Il pagamento della rata di saldo del corrispettivo del presente contratto, verrà effettuato entro 90 (novanta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio, previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'art. 185 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 141, comma 9 del Codice dei contratti e dell'art. 124, del DPR 207/2010.-----

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 del Codice Civile.-----

ART. 8 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'Appaltatore ha depositato presso il Comune di San Maurizio Canavese, un proprio piano operativo di sicurezza, ai sensi dell'art. 131, co. 2, lett. c), del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i., per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, piano che si intende facente parte integrante del presente contratto, anche se non

materialmente allegato per dispensa avutane dalle Parti.-----

ART. 9 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134, 135, 136, 138, 139 e 140 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.-----

ART. 10 - Clausola arbitrale

E' esclusa la clausola arbitrale.-----

Per la definizione delle controversie, ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi dell'art. 36 del capitolato speciale d'appalto e l'Appaltatore confermi le riserve, è competente l'autorità giudiziaria del Foro di\_\_\_\_\_.-----

ART. 11 - Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i., cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) (pari al \_\_\_\_% in quanto \_\_\_\_\_) a mezzo di fideiussione assicurativa/bancaria n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_; tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.-----

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di San Maurizio Canavese avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.-----

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel

termine che gli sarà prefissato, qualora il "Comune di San Maurizio Canavese" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

ART. 12 - Polizze assicurative

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 129 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i., e dell'articolo 12 del capitolato speciale d'appalto, le seguenti polizze assicurative:-----

- n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_, per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione così suddivisa: -----

Partita 1: opere, per la somma assicurata di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_) pari all'importo di aggiudicazione;--

Partita 2: opere preesistenti, per la somma assicurata di € 200.000,00# (duecentomila/00#);-----

Partita 3: demolizione e sgombero, per la somma assicurata di € 25.000,00 (venticinquemila/00#);-----

Responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata per sinistro di € \_\_\_\_\_# (\_\_\_\_\_/00#).-----

- n. \_\_\_\_\_ emessa il \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ Assicurazione. - Agenzia di \_\_\_\_\_-----

Le franchigie o gli scoperti non sono opponibili alla Stazione Appaltante.-----

ART. 13 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, co. 1, del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.-----

ART. 14 - Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.-----

ART. 15 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore si impegna ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e ad agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.-----

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118, co. 6, del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.-----

ART. 16 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere/non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, previsti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68, in quanto -----

ART. 17 - Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio legale nel Comune di San Maurizio Canavese sede della Stazione Appaltante.-----

ART. 18 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3, co. 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il sottoscritto Appaltatore, consapevole delle sanzioni prescritte dall'art. 6 della medesima legge, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata legge e, in particolare, si obbliga ad utilizzare e comunicare alla Stazione Appaltante il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa pubblica e ad utilizzare per tutti i movimenti finanziari esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale.-----

A tal fine si obbliga a comunicare alla Stazione Appaltante, entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. -----

Si impegna altresì, affinché gli stessi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari siano assunti dai subappaltatori e dai subcontraenti e ad inserire, a tal fine, nei relativi contratti apposita clausola.-----

Si impegna inoltre, a mettere in atto tutte le misure necessarie al fine del controllo degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali e dell'individuazione degli addetti

nei cantieri, come prescritto dagli articoli 4 e 5 della Legge  
n. 136/2010.-----

Art. 19 Clausola risolutiva espressa

Il presente contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'art.  
3 comma 8 della Legge 13 agosto 2010 n. 36, nel caso in cui le  
transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o  
della società Poste Italiane s.p.a.-----

ART. 20 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del  
Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e  
dell'articolo 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici  
n. 145/2000, tutte le spese del presente contratto e tutti gli  
oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli  
tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico  
del Comune.-----

ART. 21 - Registrazione

Ai fini fiscali si richiede la registrazione in misura fissa,  
ai sensi dell'art. 5, co. 1, del D.P.R. 26 aprile 1986, n.  
131.-----

E' soggetto all'imposta di registro del 3%, ai sensi dell'art.  
9 della tariffa parte 1^ D.P.R. 131/86, l'importo delle penali  
che potrebbero essere applicate ai sensi dell'art. 23 del  
Capitolato Speciale d'Appalto. Il provvedimento di  
determinazione dell'importo della penale deve essere  
denunciato, a cura del Responsabile dell'Area Tecnica,

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007,  
mediante modello Unico Informatico (MUI), per l'importo di € 45,00.

all'Agenzia delle Entrate entro 20 giorni dalla data di adozione. L'imposta di registro è a carico dell'Appaltatore.-

ART. 22 - Trattamento dei dati personali

Per quanto disposto dall'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i dati inerenti all'Appaltatore saranno utilizzati unicamente per le procedure relative al presente appalto.-----

\*\*\*\*\*

Del presente Atto io Segretario Comunale rogante ho dato pubblicazione mediante lettura, omessane la lettura degli allegati per dispensa avutane dalle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono, anche digitalmente unitamente agli allegati.-----

Questo Atto consta di n. \_\_\_\_ facciate intere dattiloscritte da persona di mia fiducia, oltre quanto di questa fino a qui.-

IL COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE